

Perceelrapport Oosterhesselen M 708

Kadastrale aanduiding: OTH02 M 708 · opgesteld 24-08-2026



Kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Oosterhesselen (OTH02)
Sectie / perceelnummer	M / 708
Oppervlakte	11.535 m²
Omtrek	471 m
Bebouwd oppervlak	128 m²
Coördinaten (WGS84)	52.747375, 6.684441
Gemeente	Coevorden · Wijk 30 Oosterhesselen · Gees
Bodemsoort	Beekeerdgronden; lemig fijn zand
Maaiveldhoogte	14,23 m NAP
Gewas (BRP)	Grasland, blijvend, Sloot, Gerst, zomer-, Grasland, tijdelijk
Laatst gewijzigd (BRK)	2019-06-26

Bestemming

- Agrarisch met waarden - Landschap
- Verkeer
- Wonen

Dubbelbestemmingen	Waarde - Cultuurhistorie, Waarde - Archeologische verwachtingswaarde
Plan	Veegplan bestemmingsplan Kernen (vastgesteld 2024-06-18)
Bouwvlak	aanwezig binnen dit perceel

Omgevingsdocumenten op deze locatie

Omgevingsplan	Omgevingsplan gemeente Coevorden — gemeente Coevorden
Waterschapsverordening	Waterschapsverordening — waterschap Vechtstromen

Omgevingsverordening	Omgevingsverordening provincie drenthe — provincie Drenthe
Voorbereidingsbesluit	Voorbereidingsbesluit Geitenhouderij - gemeente Coevorden — provincie Drenthe
Voorbereidingsbesluit	Voorbereidingsbesluit Grondwatersanering — provincie Drenthe
Voorbereidingsbesluit	Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra — ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Adres op dit perceel

Goringdijk 6	7863TC Gees · woonfunctie · 173 m²
--------------	------------------------------------

Gebouw op dit perceel

Bouwjaar 1909	hoogte 8.6 m · 2 bouwlagen · 1.131 m³ · schuin dak · Pand in gebruik
---------------	--

Dit gratis rapport is samengesteld door Perceelbase (www.perceelbase.nl) uit openbare bronnen: BRK Kadastrale Kaart en BAG (Kadaster, via PDOK), 3DBAG (TU Delft, CC BY 4.0), CBS wijken en buurten, BRO Bodemkaart, AHN, BRP Gewaspercelen (RVO) en Ruimtelijke plannen / Omgevingsdocumenten (DSO). Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend; eigendomsinformatie is een betaald product van het Kadaster en maakt hier geen deel van uit. Bekijk dit perceel online: www.perceelbase.nl/perceel/OTH02/M/708